Gemeinde Cleebronn

öffentlich

Sachbearbeiter: Manuela Haug
Aktenzeichen: 632.6

Datum: 10.07.2025
TOP: 79

Beschlussvorlage Nr. 37/2025

Betreff: BSV 37/2025 Bau eines 4-Familienwohnhauses mit überdachten Stellplätzen, Flst. 6735, Kernerstr. 1, Cleebronn

Produkt: **Betrag:**	**Haushaltsjahr:**	**Mittel vorhanden?** ☐ ja ☐ nein
Deckungsvorschlag: ☐ überplanmäßig ☐ außerplanmäßig	**Fachbereich:** ☐ Bürgermeister ☐ Hauptamt ☐ Kämmerei	**bisher behandelt:** GR 17.01.2025 (BSV 03/2025)

Sachverhalt:

Der Bauherr plant den Neubau eines 4-Familienwohnhauses mit überdachten Stellplätzen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Rotes Knie, Änderung und Neubearbeitung“ vom 05.07.1996. Beantragt wird eine Abweichung vom Bebauungsplan wegen der Überschreitung des Maßes der baulichen Nutzung (Geschossflächenzahl) um 9 %. Bezieht man die vorhandenen Garagen mit ein, beträgt die Überschreitung 39,5 %.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Abweichung vom Bebauungsplan bezüglich des Maßes der baulichen Nutzung nicht zu, da die Überschreitung zu massiv erscheint.